

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/09/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh “Về việc uỷ quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định 2240/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự khu vực 14 thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 138/CN35-TTLT ngày 13/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 35;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Nguyễn Thành Hải - sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ 8, ấp Bàu Chiên, xã Bàu Lâm, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện: Ông Nguyễn Thành Hải phải trả cho bà Nguyễn Mai Anh Đào số tiền nợ gốc là 58.700.000đ (Năm mươi tám triệu, bảy trăm ngàn đồng) và khoản lãi suất chậm thi hành án.

Kể từ ngày 19 tháng 1 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh (để b/c);
- Viện KSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 14 (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND xã Bàu Lâm, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV 7b-Chí).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Mạnh Cường**